

nome	Valentina Cosmi	
Categoria titoli	Titoli presentati	Punteggio categoria
A	A1-Dottorato di Ricerca	0
	A2) Abilitazione ASN	
B	B1) Titolarità di corsi ufficiali coerente con l'insegnamento a bando in CdL (I-II Ciclo o C.U.) Anno accademico 2006/07 – 2015/16; Università degli studi di Ferrara – Facoltà di Architettura; Titolare del modulo di "Economia ed estimo civile" all'interno del Laboratorio di Costruzione dell'Architettura I; Valutazione media ottenuta dai quesiti D4, D6, D7, D8, D10 e D11 del questionario di rilevazione dell'opinione degli studenti: a.a. 2018/19: 8,1 media dei giudizi ottenuti a.a. 2015/16: 8,0 media dei giudizi ottenuti a.a. 2014/15: 7,8 media dei giudizi ottenuti a.a. 2013/14: 7,3 media dei giudizi ottenuti a.a. 2012/13: 8,3 media dei giudizi ottenuti a.a. 2011/12: 7,8 media dei giudizi ottenuti a.a. 2010/11: rilevazione non disponibile per singolo modulo a.a. 2009/10: rilevazione non disponibile per singolo modulo a.a. 2008/09: rilevazione non disponibile per singolo modulo a.a. 2007/08: rilevazione non disponibile per singolo modulo a.a. 2006/07: rilevazione non disponibile per singolo modulo Anno accademico 2012/13 – 2015/16; Università degli studi di Ferrara – Facoltà di Architettura; Titolare del modulo di "Valutazione Economica dei Progetti" all'interno del Laboratorio di Progettazione Architettonica IV; Valutazione media ottenuta dai quesiti D4, D6, D7, D8, D10 e D11 del questionario di rilevazione dell'opinione degli studenti: a.a. 2015/16: 6,6 a.a. 2014/15: 6,4 a.a. 2013/14: 6,9 a.a. 2012/13: 7,6 B2) Altre esperienze didattiche universitarie ufficiali coerente SSD	15
C	C1) Pubblicazioni scientifiche coerenti insegnamento o SSD:	0
	C2) Partecipazione o coordinamento gruppi di ricerca:	
	C3) Organizzazione e/o partecipazione con contributo ad incontro scientifico (seminari, convegni, giornate di studio, conferenze, workshop, mostre)	
D	C4) Brevetto	1
	D1) Laurea 2002 - 2005, Università IUAV di Venezia, Dottore magistrale in Architettura per la Conservazione (votazione: 105/110), Laurea Specialistica. 1999 - 2000, Università IUAV di Venezia, Dottore in Scienze dell'Architettura (votazione: 106/110), Laurea triennale.	
	D2) Master o altri titoli coerenti SSD	
E	E1) Esperienza professionale: Giugno 2012 – in corso; Territorio e Mercati studio associato, Professionista incaricato Principali mansioni e responsabilità Attività professionale nei settori della pianificazione urbanistica e territoriale, valutazione dei piani e progetti urbani, consulenza tecnica ed economica: (2018-in corso) Comune di Barberino del Mugello: Valutazioni economiche per il nuovo Piano di Operativo e per lo Studio di Fattibilità del Lago di Bilancino; (2018-2019) Duff & Phelps Reag SpA: Attività di valutazione per immobili situati nei comuni di Bologna, Carpi e Sassuolo; (2017) Consorzio Centro Direzionale Cibali: Progetto di Fattibilità per la realizzazione di programmi di housing sociale ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse alla Regione Sicilia; (2016) Consorzio Centro Direzionale Cibali: redazione dello Studio di Fattibilità e del Masterplan per la Variante urbanistica del comprensorio di Cibali a Catania; (2015) Azienda Sanitaria Locale di Modena: Redazione della perizia estimativa dell'immobile denominato "Ex Ospedale di Sassuolo" (2015) I Castellani S.r.l.: redazione di perizie di stima relative ai valori di mercato, di realizzo e di locazione degli immobili di proprietà "I Castellani S.r.l."; (2014) I Castellani S.r.l.: identificazione, consistenza, analisi catastale, analisi urbanistica e stima sommaria del valore degli immobili di proprietà "I Castellani S.r.l."; (2014) privati: Stima dei beni immobili situati a Bologna in via Porrettana 89/2, 91 e 95; (2014) Comune di Barberino di Mugello (FI): Studio di Fattibilità economica per la qualificazione e la fruizione a fini multipli di in vasto ambito situato tra il centro storico di Barberino di Mugello ed il Lago di Bilancino e la redazione di un Masterplan; (2013) Cassa Depositi e Prestiti Investimenti S.p.A.: Studio di Fattibilità e Due Diligence Tecnica per l'Ospedale dei Bastardini a Bologna; (2012-2014) Società dell'Acqua Pia Antica Marcia S.p.A.: Consulenza Tecnica di Parte nell'ambito della verifica dei costi di costruzione del Porto turistico di Imperia, redazione di computi metrici estimativi e del Piano economico finanziario; (2013) Comune di Cadoneghe (PD): Incarico di consulenza tecnica in materia di estimo nell'ambito della valutazione della proposta pubblico-privata per la riqualificazione dell'area ex Grosoli; (2012-2013) INFRARED Capital Partners Limited: Consulenza tecnica in merito agli aspetti urbanistici e procedurali relativi alla realizzazione di impianti fotovoltaici nei comuni di Brindisi e di San Pietro Vernotico. Aprile 2005 – in corso; Prof. Arch. Stefano Stanghellini; Componente dei Gruppi di Lavoro/Collaborazione allo svolgimento di incarichi professionali; Stima del valore di beni immobili (con espletamento di indagini di natura urbanistica, catastale, ipotecaria, ecc.); Elaborazione di valutazioni economico-finanziarie connesse alla fattibilità di piani e progetti: (2018): Valutazione del maggior valore dell' "Area Ceccato" in Comune di Montecchio Maggiore (VI) in relazione ad una proposta di Accordo pubblico privato ex art. 6 della LR Veneto n. 11/2004; (2017): Studio di Fattibilità per il Progetto di Paesaggio delle "Leopoldine in Val di Chiana"; (2015-in corso) Comune di Arzignano (VI): consulenza tecnico-estimativa in merito alla riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'ambito urbano in cui è insediata la Conceria Damo; (2011-2012) Comune di Palermo: studio di fattibilità finalizzato all'individuazione di quattro Società di Trasformazione Urbana – STU (o forme di corresponsabilità pubblico-privato analoghe) in altrettante aree fortemente degradate situate nel Centro Storico di Palermo; (2010) Studio di prefattibilità sul comprensorio "Susanna" nel quartiere Cibali a Catania; (2008-2009) Comune di Bastia Umbra (PG): redazione del Masterplan (schema strutturale di assetto e uno studio di fattibilità economica e di valutazione) per la gestione del processo di trasformazione delle previsioni inattuati del PRG in vigore di Bastia Umbra limitatamente ad un'area definita; (2007-2008) Comune di Lugano (RA): Studio di Fattibilità per la riqualificazione e il riuso del Pavaglione; (2005) Comune di Cesena: Studio di Fattibilità per la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana finalizzata alla realizzazione del PRU del Nodo Intermediale Ferro-Gomma; Consulenze estimative nell'ambito della redazione di piani e regolamenti urbanistici (2017-in corso) Comune di Rovereto: stesura di un Piano d'Azione a medio termine per la Rigenerazione urbana; (2016-in corso) Comune di Prato: redazione del Piano Operativo relativo alla disciplina della perequazione urbanistica nelle aree di trasformazione; (2016-in corso) Comune di Fano: redazione del nuovo Piano Regolatore Generale; (2016-in corso) Comune di Gaeta: incarico professionale per la redazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente; (2013-in corso) Comune di Bari: redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e della relativa VAS (Valutazione Ambientale Strategica) per gli aspetti perequativi del PUG; (2012-2015) Comune di Fomia (LT): collaborazione in materia di meccanismi perequativi e compensativi applicati alla pianificazione urbanistica comunale e di strumenti partenariali pubblico privato, da affiancare al gruppo di lavoro costituito dall'Amministrazione comunale per redigere il nuovo Piano Regolatore Generale; (2010-in corso) Comune di Martinsicuro: incarico professionale per la redazione della Variante Generale al PRG; (2011-2013) Comune di Bari: studio sui valori immobiliari in Comune di Bari sul valore delle "quantità edificatorie" per zone territoriali omogenee e sui meccanismi del loro trasferimento nell'ambito dei progetti di trasformazione e riqualificazione urbana; (2011-2012) Comune di Aci Catena (CT): Studio specialistico sugli aspetti economico-finanziari e sull'applicazione della perequazione e compensazione urbanistica nell'ambito della redazione del nuovo Piano Regolatore Generale; (2011-2012) Comune di Arzignano: Incarico professionale per lo sviluppo degli aspetti estimativi per la redazione di Varianti al Piano degli Interventi, del Comune di Arzignano (VI), ai sensi della LR del Veneto n. 11/2004. Variante 2 al P.L.I.; (2011-2012) Comune di Catania: studio specialistico che accompagni la fase di redazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Catania relativamente ai temi economico-finanziari, della perequazione e delle cosiddette "Aree Risorsa"; (2010-2011) Comune di Arzignano: Consulenza per la redazione del Piano degli Interventi (PI) tematico in ambito estimativo del Comune di Arzignano (VI) ai sensi dell'art. 17 della LR 11/04; (2009) Comune di Bardonecchia (TO): incarico per la rivalutazione degli oneri tabellari di urbanizzazione e per la redazione del Regolamento per la determinazione ed applicazione del contributo di costruzione; (2008-2011) Comune di Verona: predisposizione della metodologia di quantificazione dell'incremento del valore immobiliare nei cambi di destinazione urbanistica del Piano degli Interventi del PAT del Comune di Verona; (2007-2009) Comune di Rovereto (TN): realizzazione del "Programma di edilizia residenziale sociale" attraverso l'istituto della perequazione urbanistica disciplinato dalla Legge n. 16 del 2005 della Provincia di Trento.	19,5
	E2) Altre attività, premi e riconoscimenti:	
	PUNTEGGIO UTILE	35,5

nome	Valeria Farinelli	
Categoria titoli	Titoli presentati	Punteggio categoria
A	A1-Dottorato di Ricerca Gennaio 2013 – Dicembre 2015; Dottore di ricerca in Estimo ed Economia Territoriale (XXVIII ciclo); Tesi dal titolo: "La razionalità della stima dei beni storico-architettonici: le Ville Venete"; Scuola di dottorato in Ingegneria Gestionale ed Estimo, Università degli Studi di Padova. A2) Abilitazione ASN	7
B	B1) Titolarità di corsi ufficiali coerente con l'insegnamento a bando in CdL (II Ciclo o C.U.) A.A. 2017/2018, A.A. 2018/2019 Professore a contratto; Insegnamento di "Estimo e contabilità dei lavori" all'interno del Laboratorio di Costruzione dell'Architettura II; Università degli Studi di Ferrara B2) Altre esperienze didattiche universitarie ufficiali coerente SSD	2
C	C1) Pubblicazioni scientifiche coerenti insegnamento o SSD: Farinelli V., Gabrielli L., (2017), Valuing the historical heritage: the case of the Venetian Villas in Italy, in Journal of Cultural Heritage Management and Sustainable Development, in Journal of Cultural Heritage Management and Sustainable Development, Volume 7, Issue 4, Emerald Publishing, pp. 407-429; Farinelli V., Gabrielli L., (2016), Ville Venete - L'analisi multi-criteri nel processo decisionale per la stima, in Recupero e Conservazione, n. 133, ISSN 2283-7558, Delettera WP, art. 26; Farinelli V., Gabrielli L., (2015), Le Variabili significative per la stima di un bene storico-architettonico. Il caso delle Ville Venete, in Recupero e Conservazione, n. 126, ISSN 2283-7558, Delettera WP, art. 45; Farinelli V., Gabrielli L., (2015), L'analisi del mercato residenziale nella città di Ferrara, in Ufficio Tecnico, numero di Aprile; Farinelli V., (2014), Recovery and renovation of the Cultural Heritage. The case study of the architectural complex of SS. Mauro and Augustine, Comacchio (FE)_Italy, in atti del convegno "Diagnosis, Conservation and Valorization of Cultural Heritage", Napoli, 11-12 Dicembre 2014, ISBN 9788854878556, Ethos Edizioni; Farinelli V., (2014), Recupero e riqualificazione del patrimonio storico-architettonico. L'alienazione, strumento attuativo di valorizzazione, in Recupero e Conservazione, n. 114, ISSN 2283-7558, Delettera WP, art. 33; Farinelli V., Gabrielli L., (2013), La valorizzazione del patrimonio storico. Dalle prime norme al Codice attualmente vigente, in Recupero e Conservazione, n. 108, ISSN 2283-7558, Delettera WP, art. 18; Inglese G., Belpoliti V., Calzolari M., Fabbri S., Farinelli V., Mezzogori S., (2012), pubblicazione progetto in La cittadella del commiato a Ferrara, Edizioni Cartografica, ISBN 978-88-88630-25-0, Ferrara; Belpoliti V., Bizzari G., Boarin P., Calzolari M., Caputo R., Davoli P., Farinelli V., Gabrielli L., Rinaldi A., Abu-Zeid N., Bignardi S., (2012), Studio integrato per il borgo storico di Apice Vecchia; Farinelli V., (2012) "Una finestra fra passato e futuro _ Recupero e riutilizzo del complesso architettonico dei SS. Mauro e Agostino, Comacchio (FE)", in Recupero e Conservazione, ISSN 1826-4204, n°. 103, Delettera editore, pp. 32-35. C2) Partecipazione o coordinamento gruppi di ricerca: C3) Organizzazione e/o partecipazione con contributo ad incontro scientifico (seminari, convegni, giornate di studio, conferenze, workshop, mostre) 2010; Workshop progettuale : "Idee e proposte ecosostenibili per i territori del sisma aquilano"; Università degli studi di Pescara e SITdA. C4) Brevetto	5,1
D	D1) Laurea Laurea specialistica in Architettura Votazione: 110 e lode; Università degli studi di Ferrara – Facoltà di Architettura. D2) Master o altri titoli coerenti SSD	3
E	E1) Esperienza professionale: 18 Giugno 2018 – ad oggi; Funzionario tecnico, terza area funzionale, fascia retributiva F1; Principali attività e responsabilità: Stime immobiliari, attività di accertamento catastale, calcolo delle rendite catastali di categorie ordinarie, speciali e particolari, studio dei prezzi marginali delle caratteristiche ritenute significative per il calcolo del valore di mercato degli immobili, con particolare riferimento al settore residenziale ed a quello dei beni storici, membro della commissione per l'attività di sperimentazione prezzi impliciti con AHP dell'Ufficio Provinciale Territorio di Verona; Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Veneto, Settore Servizi e Consulenza, Ufficio Attività Immobiliari 11 Dicembre 2015 – 15 Giugno 2018; Funzionario tecnico, terza area funzionale, fascia retributiva F1; Principali attività e responsabilità: Attività di accertamento catastale, stime immobiliari, analisi di fabbricati considerati collabenti, studio dei prezzi marginali delle caratteristiche ritenute significative per il calcolo del valore degli immobili, attività di formazione all'interno del progetto "Scuola e Fisco", membro della commissione tecnica di validazione della banca dati quotazioni-OMI provinciale; Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Verona-Territorio. Giugno-Novembre 2015; Membro CQAP (Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio) del Comune di Comacchio (FE); Novembre 2017; Docente; Lezioni in merito alle stime fiscali degli immobili, con particolare riferimento a: il metodo dell'estimo, il calcolo della consistenza di un bene, i procedimenti di stima diretti ed indiretti con la presentazione di casi concreti, come applicazioni di MCA e valore di trasformazione per la stima delle aree edificabili; Ordine degli Ingegneri di Verona. 23 Marzo – 23 Giugno 2015; Tirocinio teorico-pratico previsto dalla procedura selettiva per l'assunzione a tempo indeterminato di complessive 140 unità, per la terza area funzionale, fascia retributiva F1, profilo professionale funzionario tecnico (è risultata vincitrice di concorso); Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Padova-Territorio. Aprile 2015; Docente; Lezione in merito alla "Valutazione economica degli investimenti. Il costo globale, l'analisi costi-ricavi e l'analisi costi-benefici"; IFOA – Reggio Emilia. Giugno 2014; Docente; Lezione in merito a "Interventi di valorizzazione e riqualificazione energetica. Modalità di finanziamento e di gestione. Analisi costi-ricavi." Centro Studi e Lavoro "La Cremeria", via Guardanavona, 9, Caviglioglio (RE). Maggio 2014; Docente; Lezione in merito alle "Opportunità economiche degli interventi di efficienza energetica. Il costo globale e l'analisi costi-benefici"; Consorzio Provinciale Formazione - C.P.F. Ferrara. E2) Altre attività, premi e riconoscimenti: Giugno - Luglio 2012; Studio integrato per il borgo storico di Apice Vecchia (BN); Università degli Studi di Ferrara – Facoltà di Architettura, via Quartieri n. 8, Ferrara Febbraio-Marzo 2014; Partecipazione al concorso di architettura "Per la progettazione architettonica preliminare della nuova sede dell'ordine degli architetti p.p.c. della provincia di Ferrara e dell'urban center di Ferrara, riconversione della palazzina Ex-MOF" - 2° Posto.	18,2
	PUNTEGGIO UTILE	35,3

nome	Orlando Francesco	
Categoria titoli	Titoli presentati	Punteggio categoria
A	A1-Dottorato di Ricerca	0
	A2) Abilitazione ASN	
B	B1) Titolarità di corsi ufficiali coerente con l'insegnamento a bando in CdL (I-II Ciclo o C.U.) 01/2018 – 06/2019 Professor of Innovation management at the University of Ferrara Faculty of Architecture, Industrial Design I served as Professor of Innovation management for academic year, 2017/2018, preparing first year students of Master degree on designing products/services in line with new market needs, through modern interfunctional processes, and connecting the University with several companies. 02/2011 – 06/2014 Professor of Marketing at the University of Ferrara Faculty of Architecture, Industrial Design I have served as Professor of Marketing for 3 academic years, 2011/12, 2012/13, 2013/14, preparing last year students on designing products in line with market needs, and connecting the University with several companies.	5
	B2) Altre esperienze didattiche universitarie ufficiali coerente SSD	
C	C1) Pubblicazioni scientifiche coerenti insegnamento o SSD:	0
	C2) Partecipazione o coordinamento gruppi di ricerca:	
	C3) Organizzazione e/o partecipazione con contributo ad incontro scientifico (seminari, convegni, giornate di studio, conferenze, workshop, mostre)	
D	C4) Brevetto	5
	D1) Laurea	
	1991 Master Degree in Political Science, International Relations University of Padua, final thesis: "The EEC policy for audiovisuals".	
	D2) Master o altri titoli coerenti SSD	
E	1991 – 1992 Master for the Diplomatic Career University of Padua – ENA École Nationale D'administration, awarded the Italian Ministry of Foreign Affairs scholarship.	25
	1994 – Present Several Management and Marketing courses SDA Business School, Bocconi University of Milan, ISTU	
	E1) Esperienza professionale: 09/2018 – current Non Executive Chairman of Carreina SpA, Digital Marketing Agency Carreina is one of the biggest digital agencies in Italy and fastest growing companies in Europe according to the Financial Times ranking. It helps the clients awaken the energy of their brands through strategy, creativity and the integrated management of digital communication tools. 01/2005 – current Founder and President of Fair Play Group SA, Worldwide International business and management engineering boutique Fair Play is a strategic consulting multinational boutique, active since 2005, operating in 6 countries and focused on strategy design and business engineering for medium-sized branded enterprises. We are specialised in Strategy, Sales and Marketing, Organization and Business Development for the growth of branded medium sized enterprises. Relationships, prestige of our partners, expertise, Value for Money and operational capacity characterize us. We have our head office in Italy in Padua and in Switzerland in Lausanne, and offices or operations in Hong Kong, Turkey, UK, Mexico. Gucci, Hublot distribution, Geox, Technogym, Pininfarina, McLaren, Veolia, Pittarosso are some of our customers. 01/2003 – 12/2004 Senior Consultant and Director North East for Ambrosetti, Milan Business Consulting Firm Ambrosetti is a leading firm in top management consulting in Italy. I was in charge of the new North East Italy office. As a Senior Consultant in Marketing, I coordinated a team of professionals and I was responsible for new business and account management of the biggest companies in the area. Between 2003 – 2004, I acquired top companies as clients (Generali, Glaxo, etc.) and increased revenues by 48%. 09/1999 – 12/2002 Communications & Promotion Manager for Marconi, Genoa, Florence, Coventry TLC Infrastructure Multinational I was part of the Private Mobile Networks unit, reporting to the managing director. Made of over 3,000 people, the Unit was part of a group leader in telecommunications B2B with more than 50,000 employees. My role was to set up the communications department and develop the image policy of the product business unit worldwide, through operative marketing tools: advertising, exhibitions, events, press office, public relations, direct marketing. I managed a group of 5 professionals and participated in the strategic planning team. We achieved the prize of best communication Worldwide winning against Nokia and Motorola. 01/1998 – 12/1998 Promotion and Direct Marketing Manager for Ferrari and Maserati, Maranello Luxury sports car manufacturer Responsible for the Strategic Marketing department I was the point of reference of the Worldwide sales network for which I had to conceive central initiatives and improve the customer satisfaction and loyalty (driving courses, central direct marketing initiatives, customer events, etc.). In addition, I had the responsibility of developing, through licencing, the Maserati brand extension. Ad interim for 6 months, I also covered the position of Product Manager for Maserati. I was project leader of the repositioning and relaunch of Maserati. I successfully managed my P/L and achieved the top customer satisfaction index. 09/1994 – 12/1997 Sponsorship Manager & Formula 1 PR & Marketing for Ferrari, Maranello Luxury sports car manufacturer As point of reference for the sponsors, I gave them full support in PR and Communications at races and in Maranello; I coordinated and approved their advertising, promotion and co-marketing campaigns with the Ferrari image and supported their productions (over 200 campaigns worldwide). At Grands Prix I organized the	
	E2) Altre attività, premi e riconoscimenti:	
	In 2010 founded Alumni Ferrari, a charity association of all former Ferrari executives.	
Punteggio utile		35

La Commissione ha formulato, per ciascuno dei bandi in oggetto le seguenti graduatorie:

Oggetto:

SSD > SECS-P/06

Corso di Laurea in ARCHITETTURA

Copertura VALUTAZIONE ECONOMICA DEI PROGETTI

ID Copertura 158462

I candidati iscritti risultano essere:

- Farinelli Valeria
- Cosmi Valentina

La Commissione ha constatato l'assenza tra i suoi membri e tra questi ed i concorrenti dell'incompatibilità di cui al secondo comma dell'art.5 del D.L. 7.5.1948, n.1172. Ognuno dei membri dichiara, altresì, che non sussistono le cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c.

La Commissione ha quindi proceduto alla valutazione dei curricula prodotti dai candidati in conformità ai criteri sopra definiti.

È stato quindi assegnato a ciascun concorrente il seguente punteggio:

- | | |
|---------------------|---------------|
| – Cosmi Valentina | punti 35,5/70 |
| – Farinelli Valeria | punti 35,0/70 |

I candidati che hanno ottenuto un punteggio uguale o superiore a 35/70 sono quindi (in ordine alfabetico):

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| – Cosmi Valentina | con complessivi punti 35,5/70 |
| – Farinelli Valeria | con complessivi punti 35,0/70 |

